



Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo

DIRECCION DE GESTION DE FOMENTO PRODUCTIVO, RIEGO Y DRENAJE

INFORME LOTAIP

1. DATOS INFORMATIVOS

Nombre del programa:	APORTE A GAD. PARROQUIAL CHONTA PUNTA. (USD 10.000)
Nombre del proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA PARA LA IMPLEMENTACIÓN UNA PILADORA DE ARROZ (<i>Oryza stiva</i> L.) EN LA PARROQUIA CHONTA PUNTA.
Porcentaje mes de junio-2019	100%
Porcentaje total	100%
Beneficiarios:	LAS COMUNIDADES DE GAD. PARROQUIAL DE CHONTA PUNTA.
Fecha:	30 de junio de 2019.

2.-DESARROLLO

El proyecto está ejecutado al 100 %, por cuanto el convenio está cerrado, con el respectivo de acta de finiquito firmado entre GADPN-GADPRCHP. También he levantado la información de línea de base de proyectos agropecuarios ejecutados, para la elaboración de Plan Provincial de Napo, además estoy elaborando el perfil de Proyecto de Producción Maíz para las Parroquias de Chonta Punta, Ahuano y Misahualli, que están en proceso.

Elaborado por:


Ing. Sergio Andi
ANALISTA 3 AGRARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE NAPO

INFORME DE FISCALIZACIÓN

FECHA: 06 de junio de 2019

A.- DATOS GENERALES

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UNA PLANTA PILADORA DE ARROZ EN EL SECTOR COLONIA BABAHYO,
PUERTO SALAZAR, CRUZ CHICLA, AGUA SANTA Y TERRITORIO CIRCUNDANTES.
PROYECTO:
UBICACIÓN: COLONIA BABAHYO - PARROQUIA CHONTAPUNTA
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES CLENROP S.A.
MONTO: \$ 127,657.56
FECHA SUSCRIPCIÓN: 3 de octubre de 2018
FECHA ENTREGA ANTO: 15 de noviembre de 2018
PLAZO: 90 DÍAS

B.- AVANCE FÍSICO Y ECONÓMICO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES		PORCENTAJE EJECUTADO
			CONTRATADA	EJECUTADA	
PRELIMINARES					
01	Replanteo y nivelación	m2	366.20	288.20	78.61%
EXCAVACIONES Y RELLENOS					
02	Excavación de cimentación y pilotes	m3	63.31	65.35	103.22%
03	Relevo compactado en capas de 20 cm con material de sitio	m3	47.50	37.99	79.98%
04	Relevo con lastre compactado en capas de 20 cm	m3	121.20	96.99	80.02%
HORMIGONES					
05	Replanteo de H Simple f'c=130 kg/cm2	m3	3.86	4.66	105.18%
06	Hierro estructural f'y= 4200 kg/cm2	kg	2332.00	2712.05	92.87%
07	Hormigon simple en pilotes f'c=210 kg/cm2	m3	11.70	10.25	87.61%
08	H. simple en cadenas f'c=210 kg/cm2	m3	8.10	5.71	70.61%
09	Hormigon ciclopes (50% H S f'c=180 kg/cm2 - 50% P)	m3	12.07	11.53	95.53%
10	H. simple en vigas f'c=210 kg/cm2	m3	1.25	1.71	142.50%
11	H. simple en losas f'c=210 kg/cm2	m3	0.81	1.12	138.27%
12	H. simple en columnas f'c=210 kg/cm2	m3	3.30	5.34	161.82%
ESTRUCTURA METALICA					
13	Estructura metalica acero A-36	kg	2395.00	2395.00	100.00%
14	Placa metalica de apoyo ASTM 36 - 350x600x12 mm	u	6.00	6.00	100.00%
15	Tuberia de acero de 3x1/2" en portico y viga superior (tubo patrocinado por DAD Provincial Napo)	kg	2170.00	4146.21	191.07%
CUBIERTA METALICA					
16	Cubierta metalica duralecho 8x0.45 mm	m2	640.00	582.00	90.93%
17	Tornillos de varilla corrugada	kg	190.00	183.00	96.34%
18	Malla armex R-335 8 mm 15x15	m2	104.50	105.84	101.18%
19	Cableon recubridor agua lluvia	m	22.00	20.40	92.73%
20	Bajante de agua lluvia (PVC 110 mm)	m	42.00	24.00	57.14%
CUBIERTA METALICA					
21	Contrapiso H S f'c=180 kg/cm2 E=7 cm, malla armex R-84 (15x15x4 mm)	m2	303.00	278.23	91.82%
22	Masado de contrapiso	m2	303.00	278.23	91.82%
MAMPOSTERIA					
23	Mamposteria de bloque 4x15 cm	m3	335.00	350.29	106.36%
24	Enlucido vertical paletado fino	m2	686.00	805.72	117.44%
RECUBRIMIENTO DE PAREDES					
25	Pinura interior y exterior	m2	890.00	789.97	88.77%
26	Ceramica para pisos 30x30 cm	m2	17.50	18.41	105.20%
INSTALACIONES ELECTRICAS					
27	Instalacion electrica (iluminacion + foco= 100w)	pto	3.00	3.00	100.00%
28	Instalacion electrica (tomacorrientes dobles)	pto	1.00	1.00	100.00%
29	Luminaria 400w-220 v	u	3.00	3.00	100.00%
30	Tablero de control de 8-12 puntos	u	1.00	1.00	100.00%
PUERTAS Y VENTANAS					
31	Puertas paneladas de madera (0.70x2.10) incl. Cerradura, marco y topamarco	u	1.00	1.00	100.00%
32	Puertas paneladas de madera (0.60x2.10) incl. Cerradura, marco y topamarco	u	1.00	1.00	100.00%
33	Puerta metalica enrollable	m2	7.10	10.81	152.25%
34	Ventanas corrediza de aluminio y vidrio de 4 mm	m2	1.20	0.00	0.00%
PIEZAS SANITARIAS					
35	Wcporcelanico blanco (con accesorios)	u	1.00	1.00	100.00%
36	Lavabo (con accesorios)	u	1.00	1.00	100.00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
37	Instalacion sanitaria (PVC 3" y 4")	pto	3.00	3.00	100.00%

33	Pegote de piso 3" x aluminio	u	1.00	1.00	100.00%
39	Instalación de agua potable (PVC 1/2")	pis	2.00	2.00	100.00%
40	Caja de revisión Ø 50x115x60 cm con tapa	u	2.00	2.00	100.00%
41	Canalización exterior pvc = 110 mm	m	18.00	11.26	60.44%
FOSA SEPTICA					
42	Limpieza del terreno	m2	24.75	7.55	30.51%
43	Excavación de fosa	m3	15.60	14.81	95.06%
44	Mejoramiento de suelo en base de fosa	m3	1.50	1.50	100.00%
45	Hormigón simple en replanteo en base de fosa fc = 90 kg/cm2	m3	0.75	0.75	100.00%
46	Hormigón simple en piso, paredes y lab de fosa fc = 2100 kg/cm2	m3	3.75	1.74	49.71%
47	Entrada de aguas servidas (Bricklay sólido)	pis	1.00	1.00	100.00%
48	Salida de aguas servidas (solo sólido)	pis	1.00	1.00	100.00%
49	Entrada de aguas servidas (solo sólido)	pis	1.00	1.00	100.00%
50	Drenaje de agua tratada	pis	1.00	1.00	100.00%
51	Ducto de ventilación tubo PVC de 2"	pis	1.00	1.00	100.00%
52	Muerto estructural fy=4200 kg/cm2	kg	136.53	128.14	93.88%
VARIOS					
53	Vereda perimetral fc=180 kg/cm2	m2	93.06	59.71	64.19%
54	Plancha alternativa 2.44 mx 1.22 m	u	1.00	1.00	100.00%
EQUIPOS					
55	Provisión, instalación y pruebas de funcionamiento de pulidora de disco capacidad 40 cmh	u	1.00	0.90	90.00%
MONTO EJECUTADO A LA FECHA				126,954.34	
MONTO PROGRAMADO A LA FECHA				127,687.56	
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA				99.45%	
PORCENTAJE PROGRAMADO A LA FECHA				100.00%	

C.- PLAZOS

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 15 de Noviembre de 2018
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO: 13 de Febrero de 2019
TIEMPO EMPLEADO HASTA LA FECHA: 197 días
PRORROGAS: 34 días
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 19 de Marzo de 2019
MORA: 73.0 días - por incumplimiento de cronograma - PLANILLA 1
MORA: 73.0 días - por retraso en la entrega de la obra.

D.- OBSERVACIONES

- El porcentaje referente a la fecha del 99.45% es correspondiente al avance económico y físico de la obra, la cual debió cumplirse el 100% en el plazo contractual establecido.
- Se realizó un cambio de ubicación para la instalación de los equipos con las medidas reales, quedando un espacio que servirá como almacenaje de pre y pos maquinado.
- El motor se encuentra ya un 90% instalado hasta la fecha, además se instaló una máquina pulidora adicional al contratado para que el producto final sea de calidad.
- Falta realizar la capacitación para el personal que va a realizar los trabajos con el equipo adquirido, como también falta la calibración y pruebas de los equipos en conjunto.
- Se requiere colocar un tanque elevado plástico para recolección de aguas lluvia la misma que servirá para el baño, este tanque no está considerado en el contrato.
- La máquina pulidora colocada por el contratista será establecido para una segunda etapa.
- Se requiere colocar una visera en las ventanas frontales y posteriores ya que las fuertes lluvias mojan la tolva interna y las zonas de almacenaje.

E.- CONCLUSIONES

- Se concluye que la obra tiene un retraso de entrega de 73 días hasta el 31 de Mayo de 2019, la misma que de acuerdo a la cláusula Décima Primera del contrato se cobrará la respectiva multa.
- Existen obras adicionales que se requieren incrementar en la parte civil como es el agua para los baños a través de un tanque de PVC elevado y la colocación de una visera en las ventanas posteriores y frontales con el propósito de evitar daños a las máquinas y productos almacenados.

E.- RECOMENDACIONES

- Se recomienda realizar los ensayos de los cilindros de los pilotes, cadenas, columnas a la edad de 7 y 28 días, con el propósito de verificar la resistencia del hormigón antes de continuar con la construcción.
- Se recomienda que las planillas sean canceladas en los plazos correspondientes para que el contratista avance con la obra de acuerdo al cronograma y no exista retrasos por falta de pago.

ING. ALEX QUINGALUISA S
FISCALIZADOR