

INFORME DE FISCALIZACION

FECHA: 24 de octubre del 2019

A.- DATOS GENERALES

PROYECTO: CULMINACION DE LA CONSTRUCCION DE LA PLANTA ALTA DE LA SEDE DE LA CASA DE LA CULTURA NUCLEO DE NAPO

UBICACION: Cantón Tena Provincia de Napo

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA CONS TRU ARDUO CIA. LTDA.

MONTO: 107,059.80

PLAZO: 90 días

B.- AVANCE FISICO Y ECONOMICO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES		
			CONTRATADA	EJECUTADA	%
PRELIMINARES					
1	Limpieza general de la obra	m2	847.63	876.10	103.36
2	Replanteo lineal de edificaciones	m2	861.49	534.94	73.70
3	Cerramiento provisional con madera y malla de saran	m	85.51	59.40	69.47
DESARMADOS, DERROCAMIENTOS Y DESALOJOS					
4	Derrocamiento de mamposteria de bloque (bordillos)	m2	58.73	73.39	124.96
5	Desmontaje de cubierta metálica	m2	13.86	47.51	342.76
6	Desalojo de material con volquete (carga manual)	m3	11.75	10.98	93.45
ALBAÑILERÍA					
7	Mamposteria bloque de carga e=15 cm. mortero 1:6, e=2.5 cm	m2	721.74	685.20	94.94
8	Mamposteria bloque de carga e=10 cm. mortero 1:6, e=2.0 cm	m2	56.70	106.93	188.59
9	Enlucido vertical interior paletado fino. mortero 1:4, e=1.5 cm	m2	566.18	1 108.68	195.82
10	Enlucido vertical liso exterior. mortero 1:4, con impermeabilizante	m2	653.87		0.00
11	Masillado de pisos e=1.0 cm. mortero 1:3 (nivelacion losa de entrepiso)	m2	860.44	797.77	92.72
12	Enlucido horizontal (tumbado). incluye amdamos	m2	662.86	511.99	77.24
13	Dintel de hormigon 10x15x120 cm. f.c=180 kg/cm2	u	7.00	16.00	228.57
14	Bordillo de tineta de baño 10x15 cm. incluye ceramica	m	1.70		
15	Presor para lavamanos e=30 cm. e=3 cm. con recubrimiento con	m	4.97		
RECUBRIMIENTO DE PISOS Y PAREDES					
16	Porcelanato nacional para piso 50x50 cm	m2	568.80		
17	Ceramica nacional para pisos 30x30 cm (ss-hh)	m2	43.48		
18	Barredera de porcelanato h=10 cm	m	283.79		
19	Ceramica nacional para paredes 20x30 cm (ss-hh)	m2	155.56		
20	Empaste interior de paredes y tumbados	m2	1,229.04		
21	Empaste exterior (fachadas)	m2	265.96		
22	Pintura de caucho interior latex vinilo acrilico para paredes y tumbados	m2	1,229.04		
23	Pintura de caucho exterior latex vinilo acrilico	m2	265.96		
CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA					
24	Pasamanos de aluminio	m	42.02		
25	Ventana de aluminio natural fijo y vidrio claro 4mm	m2	56.41		
26	Ventana de aluminio natural curvo fijo con vidrio claro 6mm	m2	41.80		
27	Ventana de aluminio natural corrediza con vidrio claro 4mm	m2	28.82		
28	Puerta tamborada 70 cm, incluye marcos y tapamarcos (color blanco, para ss-hh). incluye cerrojo	u	8.00		
29	Puerta panelada lacada 50 cm, incluye marco y tapamarcos. incluye	u	10.00		
30	Puerta panelada lacada 60 cm, incluye marco y tapamarcos. incluye	u	4.00		
31	Puerta de aluminio y vidrio 6 mm, incluye cerradura	m2	3.30		
ESTRUCTURA METALICA					
CUBIERTA POZO DE LUZ					
32	Acero estructural tubular cuadrado 100x100x3mm	kg	209.26		
33	Placa metálica de empotramiento 20x20cmx4mm. incluye perno	u	6.00		
34	Cubierta estilpanel prepintado e= 0.40 mm	m2	27.47		
ESCENARIO DEL AUDITORIO					
35	Acero estructural tubular cuadrado 100x100x3mm	kg	425.30		
36	Placa metálica de empotramiento 20x20cmx4mm. incluye perno	u	18.00		



C.- PLAZOS

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 03 de septiembre del 2019

TIEMPO EMPLEADO HASTA LA FECHA: 30 días

PRORROGAS: 00 días

MORA: 0 días

MULTAS: 0 días

SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS:

FECHA DE REINICIO DE LOS TRABAJOS:

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 01 de diciembre de 2019

D.- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- 1)- La obra tiene un avance del 28.13% con respecto a la programación del proyecto.
- 2)- La obra presenta un retraso del 4.14% en relación al cronograma de trabajos.
- 3)- La obra se encuentra en ejecución.
- 4)- Se recomienda incrementar el personal para cumplir con el cronograma de trabajos.

ING. JIMMY VILLACIS
FISCALIZADOR



*Dar a conocer al Prefecto
1 Administrador*