

# Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo



## Secretaría General RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 107 GADPN

### EL PREFECTO PROVINCIAL DE NAPO

#### CONSIDERANDO

Que, la Constitución de la República del Ecuador en el Art. 288, establece que "Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el Art. 323, establece que: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación. ";

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en el artículo 364 establece que: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 446 dispone: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación. En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago..."

Que, el artículo 447 ibídem, manifiesta: "**Declaratoria de utilidad pública.** ( Reformado por el Art. 35 de la Ley s/n, R.O. 166-S, 21-I-2014; y, por el Art. 15 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación. Para el caso de empresas públicas el presidente del directorio en su calidad de máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado podrá declarar de utilidad pública o de interés social, con fines de



# Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo



## Secretaría General

expropiación mediante acto motivado y siguiendo el procedimiento legal respectivo, con la finalidad de que la empresa pública pueda desarrollar actividades propias de su objeto de creación. Si el gobierno parroquial requiriera la expropiación de bienes inmuebles, solicitará documentadamente la declaratoria de utilidad pública al alcalde o alcaldesa del respectivo cantón. Dichos inmuebles, una vez expropiados, pasarán a ser de propiedad del gobierno parroquial. Para la determinación del justo precio, el procedimiento y demás aspectos relativos a la expropiación se aplicará lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública."

Que, mediante certificación presupuestaria de fondos No.- 301 suscrito por el Director Financiero de fecha 6 de marzo del 2019, emite la certificación de disponibilidad de fondos de la partida No. 10.05.004.004.840301.000.15.07.000.99.99.99.99.001, denominada "Terrenos" por el valor de USD 6.378.69;

Que, la Abogada Silvia Araujo E. Mcs, Registradora del Registro Municipal de la propiedad y mercantil del cantón Carlos Julio Arosemena Tola, con certificación No.- 0058 de 24 enero de 2019, certifica que: "Que revisado los libros de inscripciones a mi cargo, consta que la señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO**, de estado civil divorciada, es propietaria de un lote de terreno urbano, de una superficie de 2.1828 HAS, adquirida mediante escritura de compraventa, otorgada por los cónyuges señores Carlos Guillermo Chiriboga Guillermo y Rosa Eva Alvarado Cáceres, celebrada ante el señor Nelson Paredes Rosero, Notario Público del Cantón Tena, el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Tena, el cuatro de junio de mil novecientos noventa y ocho y reinscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Carlos Julio Arosemena Tola, el ocho de mayo del año dos mil siete.- El inmueble se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Con propiedad del señor Lauro Vicente Chiriboga y Carretera a Chucapi-Flor del Bosque, en una dimensión de doscientos treinta y ocho punto veinte y cinco metros, rumbo N 86° 53' 44" O.- SUR: Con Lotización La Florida, en una dimensión de ciento ochenta y cinco punto setenta y siete metros, rumbo S 88° 5' 2" E.- ESTE: Con la Troncal Amazónica, en una dimensión de ciento cuarenta y cinco puntos quince metros, ¿rumbo 49° 32' 22" E.- OESTE: Con el Río Anzu, en una dimensión de ciento diez y siete metros, ángulo variable. Inscrita con fecha treinta de octubre del año dos mil trece, la Aclaratoria de predio, linderos y dimensiones y área total, en una escritura celebrada el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho, otorgada por los cónyuges señores Carlos Guillermo Chiriboga Guillermo y Rosa Eva Alvarado Cáceres, a favor de la señora Olga Beatriz Chiriboga Alvarado; celebrada ante el Doctor Gustavo Díaz Guerrero, Notario Público del Cantón Tena, el veinte y cinco de octubre del año dos mil trece. Posteriormente consta inscrita con fecha nueve de mayo del año dos mil dieciocho, la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, que otorga la señora Chiriboga Alvarado Olga Beatriz, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista" Ltda, en calidad de acreedor hipotecario; celebrada ante la Doctora Lourdes Isabel Cruz Fonseca, Notaria Pública del Cantón Tena, el nueve de mayo del año dos mil dieciocho.- **De la escritura de compraventa antes descrita, consta en la cláusula tercera que se reservan los vendedores, los usufructos del predio vendido ya que en la presente venta la realiza en favor de su hijo.- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO, RECONOCE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA" LTDA.-** a) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del



# Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo



## Secretaría General

certificado. b) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores para inmediata modificación"

Que, mediante memorando No.- 0140-AC de fecha 27 de diciembre de 2018 suscrito por el Señor Dorian Iza, Supervisor de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Carlos Julio Arosemena Tola, efectúa el proceso de valoración de las áreas afectadas para el acceso del puente sobre el río Anzu, perteneciente a la señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO**, tipo de terreno URBANO de 1.008,79 metros cuadrados, con valor x m2 en 2.45, dando valor total de USD. 2.471,54 dólares americanos

Que, mediante memorando URCUR 026 de fecha 20 de febrero de 2019 suscrito por el Arq.- Washington Espinoza G, Coordinador de la Unidad de Regulación Control Urbano y Rural del GAD Municipal de Carlos Julio Arosemena Tola, concluye " Una vez revisado las planimetrías antes descritas, se determina que cumplen con las normativas antes descritas, por lo que se da el visto bueno a los tres levantamientos plan métricos donde constan las áreas a ser afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu. Recomendando: 1.- por existir dentro del terreo de propiedad de la señora Olga Chiriboga Alvarado un cerramiento y una construcción que hasta la presente fecha no se encuentra aprobada y que se encuentra dentro del área afectada, es necesario se proceda a realizar el levantamiento de dichas construcciones para que al momento de declararse de utilidad pública conste el valor a cancelar; 2.- una vez emitida la resolución de declaratoria de utilidad pública, se haga llegar una copia del documento con todos el expediente para aprobación de subdivisión de las áreas que van a ser afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu.

Dentro de las 2.1828 hectáreas que la propietaria señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO**, la adquirido mediante escritura de compraventa, otorgada por los cónyuges señores Carlos Guillermo Chiriboga Guillermo y Rosa Eva Alvarado Caceres, celebrada ante el señor Nelson Paredes Rosero, Notario Público del Cantón Tena, el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Tena, el cuatro de junio de mil novecientos noventa y ocho y reinscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Carlos Julio Arosemena Tola, el ocho de mayo del año dos mil siete singularizado con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Con propiedad del señor Lauro Vicente Chiriboga y Carretera a Chucapi-Flor del Bosque, en una dimensión de doscientos treinta y ocho punto veinte y cinco metros, rumbo N 86º 53" 44" O.- **SUR:** Con Lotización La Florida, en una dimensión de ciento ochenta y cinco punto setenta y siete metros, rumbo S 88º 5" 2" E.- **ESTE:** Con la Troncal Amazónica, en una dimensión de ciento cuarenta y cinco puntos quince metros, rumbo 49º 32" 22" E.- **OESTE:** Con el Río Anzu en una dimensión de ciento diez y siete metros, angulo variable;

Que, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en el inciso primero y segundo del Art. 58, establece: " **Declaratoria de utilidad pública.** (Sustituido por el Art. 5 de la Ley s/n, R.O. 9662S, 20III2017). Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley. A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y



# Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo



## Secretaría General

catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo. La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseedores y a los acreedores hipotecarios. La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley. La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes";

Que, la adquisición de inmueble por parte del Gobierno Provincial de Napo mediante expropiación, está exenta del pago de los impuestos municipales de plusvalía y alcabala de conformidad con la letra e) del artículo 534 del COOTAD; las expropiaciones efectuadas por el gobierno autónomo descentralizado, goza además de la exención que establece a su favor el artículo 456 del COOTAD, por lo que está exonerada del pago de impuestos, tasas, derechos o cualquier prestación patrimonial de registro, inscripción, o protocolización de los documentos o de los actos jurídicos a los que del lugar la expropiación.

Que, luego de las consideraciones y análisis correspondientes, es conveniente para los intereses de la provincia de Napo y sus habitantes, ejercer el derecho conferido en el numeral 4 del artículo 281, 282, y 323, de la Constitución de la República; 446 y 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; 58 y siguientes de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, Reglamento, por lo que, en cumplimiento de las normas especificadas.

En uso de las atribuciones legales y reglamentarias:

### RESUELVE:

**Artículo 1.-** Declarar de utilidad pública, con fines de adquisición a favor del GAD Provincial de Napo el inmueble de propiedad de la señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO**, ubicado en el Cantón Carlos Julios Arosemena Tola, Provincia de Napo el mismo que consta con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** P4-P3 en 82.96 metros con la vía de acceso s/n; **SUR:** P4-P5 en 96.37 metros con propiedad de la señora Olga Chiriboga Alvarado; **ESTE:** P6-P5 en 11.44 metros Vía E 45; y, **OESTE:** P3-P4 en 18.82 metros con propiedad del señor Vicente Chiriboga Alvarado; Dando una superficie total de 1.008,79 metros cuadrados;

Ponderando como avalúo catastral del Municipio del Cantón Carlos Julios Arosemena Tola el valor de USD. 2.471,54 dólares de Estados Unidos de Norte América.

**Artículo 2.-** No obstante, la identificación del inmueble descrito en el artículo anterior, su transferencia de dominio se hará como cuerpo cierto y comprenderá todas las instalaciones que se hallan dentro del predio, y en general todo lo que acceda y se reputa



# Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo



## Secretaría General

inmueble, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas o pasivas que les son anexos.

**Artículo 3.-** El inmueble declarado en utilidad pública y descritos en líneas anteriores se destinarán para uso exclusivo del proyecto de CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE COLGANTE SOBRE EL RIO ANZU Cantón Carlos Julios Arosemena Tola, proyecto presentado por la Dirección de Gestión de Planificación, con el fin de que dicho predio cumpla su función social y ambiental para sustentar el buen vivir del Cantón Carlos Julios Arosemena Tola. No obstante, de estar señalados las características y superficie del inmueble, la declaratoria de utilidad pública y su posterior adquisición se lo hace como cuerpo cierto e incluye todos los usos, costumbres, derechos y servidumbres que le son anexos de acuerdo al Plano adjunto.

**Artículo 4.-** Disponer al señor Secretario General ( e ) de la entidad provincial, que notifique con esta resolución a los propietarios del bien inmueble; por cuanto del certificado de gravámenes consta que el bien inmueble perteneciente a la señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO** consta que el inmueble antes descrito, reconoce gravamen hipotecario y prohibición de enajenar, a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA" LTDA y sobre la cual se va a declarar utilidad pública un área de terreno de 1.008,79 metros cuadrados consecuentemente y a fin de que el acreedor hipotecario haga valer sus derechos notifíquese con copias certificadas de todo lo actuado en la persona de su representante legal en la ciudad fijada en la acreencia (crédito hipotecario); y, demás personas naturales o jurídicas que se creyeren con derecho sobre el bien inmueble materia de la presente declaratoria de utilidad pública, para considerarlas dentro del proceso expropiatorio, de ser necesario; así como al registrador de la propiedad y Mercantil del Municipio del Cantón Carlos Julio Arosemena Tola, a fin de que se abstenga de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen del mismo y que no sea a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, conforme lo manda el ultimo inciso del artículo 62 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; y a efectos de que se proceda a la cancelación del embargo y de la hipoteca exclusivamente sobre el área desmembrada de 1.008.79 metros cuadrados que corresponde al lote declarado en utilidad pública según el informe del Director Técnico de Planificación Cantonal y que corresponde al predio declarado de utilidad pública, de acuerdo al artículo 58 de la Ley Orgánica del sistema nacional de contratación pública.

**Artículo 5.-** Disponer, al Procurador Sindico del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, de conformidad con lo previsto en el segundo inciso del artículo 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, una vez perfeccionada la presente declaratoria de utilidad pública, se establece el lapso máximo de treinta (30) días, a fin de que realice los actos necesarios para convenir con los propietarios comprendidos en la presente declaratoria de utilidad pública, el arreglo extrajudicial, en torno al bien y derechos que son objeto de la presente Resolución, de conformidad a lo prescrito en el artículo 58.1, de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, en caso contrario, proceder de conformidad a lo dispuesto en el artículo 58.2 mismo cuerpo legal, para proponer el respectivo acto administrativo de expropiación, El propietario podrá impugnar dicho acto ante las y los jueces de lo contencioso



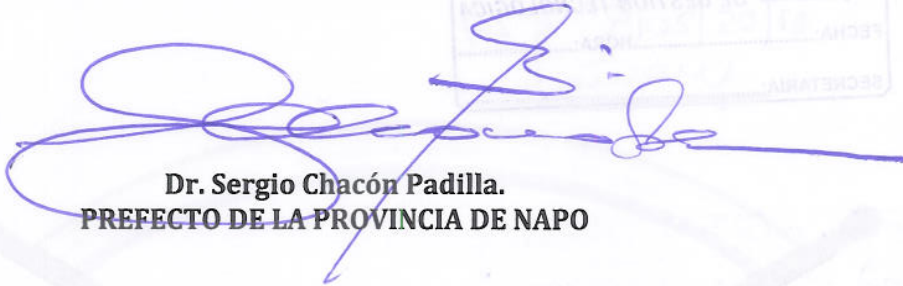
# Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo



## Secretaría General

administrativo, exclusivamente en cuanto al justo precio, de conformidad con el trámite para el juicio de expropiación establecido en el Código Orgánico General de Procesos.

Dado y firmado en el despacho de la Prefectura de Napo, a los 30 días del mes de Abril de 2019.



**Dr. Sergio Chacón Padilla.**  
**PREFECTO DE LA PROVINCIA DE NAPO**



### ENVIADO A:

Dirección de Gestión de Procuraduría Síndica,  
Cooperativa de Ahorro y Crédito "JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA" LTDA,  
Registro de la Propiedad del Cantón Carlos Julio Arosemena Tola,  
Señora Olga Beatriz Chiriboga.  
Página web y  
Archivo.



**03**

## **DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA**

**PROPIEDAD DEL SRA. OLGA  
BEATRIZ CHIRIBOGA  
ALVARADO; UBICADO EN EL  
CANTON CARLOS JULIO  
AROSEMENA TOLA; una área  
de 1.008,79 metros cuadrados;  
para la construcción del  
puente colgante sobre el rio  
Anzu.**



# Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo

## CONSIDERANDO

Que, la Constitución de la República del Ecuador en el Art. 288, establece que *"Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva;*

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el Art. 323, establece que: *"Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación."*;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en el artículo 364 establece que: *"Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos"*.

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el artículo 446 dispone: *"Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley. Se prohíbe todo tipo de confiscación. En el caso que la expropiación tenga por objeto programas de urbanización y vivienda de interés social, el precio de venta de los terrenos comprenderá únicamente el valor de las expropiaciones y de las obras básicas de mejoramiento realizadas. El gobierno autónomo descentralizado establecerá las condiciones y forma de pago..."*

Que, el artículo 447 ibidem, manifiesta: ***"Declaratoria de utilidad pública.*** (Reformado por el Art. 35 de la Ley s/n, R.O. 166-S, 21-I-2014; y, por el Art. 15 de la Ley s/n, R.O. 966-2S, 20-III-2017).- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación. Para el caso de empresas públicas el presidente del directorio en su

56



# Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo

calidad de máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado podrá declarar de utilidad pública o de interés social, con fines de expropiación mediante acto motivado y siguiendo el procedimiento legal respectivo, con la finalidad de que la empresa pública pueda desarrollar actividades propias de su objeto de creación. Si el gobierno parroquial requiriera la expropiación de bienes inmuebles, solicitará documentadamente la declaratoria de utilidad pública al alcalde o alcaldesa del respectivo cantón. Dichos inmuebles, una vez expropiados, pasarán a ser de propiedad del gobierno parroquial. Para la determinación del justo precio, el procedimiento y demás aspectos relativos a la expropiación se aplicará lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública."

Que, mediante certificación presupuestaria de fondos No.- 111 suscrito por el Director Financiero de fecha 22 de noviembre del 2018, emite la certificación de disponibilidad de fondos de la partida No. 10.07.003.002.840301.000.15.07.000.99.99.99.99.001, denominada "Terrenos" por el valor de USD 1.413.92;

Que, la Abogada Silvia Araujo E. Mcs, Registradora del Registro Municipal de la propiedad y mercantil del cantón Carlos Julio Arosemena Tola, con certificación No.- 0058 de 24 enero de 2019, certifica que: "Que revisado los libros de inscripciones a mi cargo, consta que la señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO**, de estado civil divorciada, es propietaria de un lote de terreno urbano, de una superficie de 2.1828 HAS, adquirida mediante escritura de compraventa, otorgada por los cónyuges señores Carlos Guillermo Chiriboga Guillermo y Rosa Eva Alvarado Cáceres, celebrada ante el señor Nelson Paredes Rosero, Notario Público del Cantón Tena, el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Tena, el cuatro de junio de mil novecientos noventa y ocho y reinscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Carlos Julio Arosemena Tola, el ocho de mayo del año dos mil siete.- El inmueble se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Con propiedad del señor Lauro Vicente Chiriboga y Carretera a Chucapi-Flor del Bosque, en una dimensión de doscientos treinta y ocho punto veinte y cinco metros, rumbo N 86° 53' 44" O.- SUR: Con Lotización La Florida, en una dimensión de ciento ochenta y cinco punto setenta y siete metros, rumbo S 88° 5' 2" E.- ESTE: Con la Troncal Amazónica, en una dimensión de ciento cuarenta y cinco puntos quince metros, rumbo 49° 32' 22" E.- OESTE: Con el Río Anzu, en una dimensión de ciento diez y siete metros, ángulo variable. Inscrita con fecha treinta de octubre del año dos mil trece, la Aclaratoria de predio, linderos y dimensiones y área total, en una escritura celebrada el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho, otorgada por los cónyuges señores Carlos Guillermo Chiriboga Guillermo y Rosa Eva Alvarado Cáceres, a favor de la señora Olga Beatriz Chiriboga Alvarado; celebrada ante el Doctor Gustavo Díaz Guerrero, Notario Público del Cantón Tena, el veinte y cinco de octubre del año dos mil trece. Posteriormente consta inscrita con fecha nueve de mayo del año dos mil dieciocho, la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, que otorga la señora Chiriboga Alvarado Olga Beatriz, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista" Ltda, en calidad de acreedor hipotecario; celebrada ante la Doctora Lourdes Isabel Cruz Fonseca, Notaria Pública del Cantón Tena, el nueve de mayo del año dos mil dieciocho.- De la escritura de compraventa antes descrita, consta en la cláusula tercera que se reservan los vendedores, los usufructos del predio vendido ya que en la presente venta la realiza en favor de su hijo.- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO, RECONOCE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA" LTDA.- a) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan





## Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo

*inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. b) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores para inmediata modificación"*

Que, mediante memorando No.- 0140-AC de fecha 27 de diciembre de 2018 suscrito por el Señor Dorian Iza, Supervisor de Avalúos y Catastros del GAD Municipal de Carlos Julio Arosemena Tola, efectúa el proceso de valoración de las áreas afectadas para el acceso del puente sobre el río Anzu, perteneciente a la señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO**, tipo de terreno URBANO de 1.008,79 metros cuadrados, con valor x m2 en 2.45, dando valor total de USD. 2.471,54 dólares americanos

Que, mediante memorando URCUR 026 de fecha 20 de febrero de 2019 suscrito por el Arq.- Washington Espinoza G, Coordinador de la Unidad de Regulación Control Urbano y Rural del GAD Municipal de Carlos Julio Arosemena Tola, concluye " Una vez revisado las planimetrías antes descritas, se determina que cumplen con las normativas antes descritas, por lo que se da el visto bueno a los tres levantamientos planimétricos donde constan las áreas a ser afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu. Recomendando: 1.- por existir dentro del terreo de propiedad de la señora Olga Chiriboga Alvarado un cerramiento y una construcción que hasta la presente fecha no se encuentra aprobada y que se encuentra dentro del área afectada, es necesario se proceda a realizar el levantamiento de dichas construcciones para que al momento de declararse de utilidad pública conste el valor a cancelar; 2.- una vez emitida la resolución de declaratoria de utilidad pública, se haga llegar una copia del documento con todos el expediente para aprobación de subdivisión de las áreas que van a ser afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu.

Dentro de las 2.1828 hectáreas que la propietaria señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO**, la adquirido mediante escritura de compraventa, otorgada por los cónyuges señores Carlos Guillermo Chiriboga Guillermo y Rosa Eva Alvarado Caceres, celebrada ante el señor Nelson Paredes Rosero, Notario Público del Cantón Tena, el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Tena, el cuatro de junio de mil novecientos noventa y ocho y reinscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Carlos Julio Arosemena Tola, el ocho de mayo del año dos mil siete singularizado con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** Con propiedad del señor Lauro Vicente Chiriboga y Carretera a Chucapi-Flor del Bosque, en una dimensión de doscientos treinta y ocho punto veinte y cinco metros, rumbo N 86° 53' 44" O.- **SUR:** Con Lotización La Florida, en una dimensión de ciento ochenta y cinco punto setenta y siete metros, rumbo S 88° 5' 2" E.- **ESTE:** Con la Troncal Amazónica, en una dimensión de ciento cuarenta y cinco puntos quince metros, rumbo 49° 32' 22" E.- **OESTE:** Con el Río Anzu en una dimensión de ciento diez y siete metros, angulo variable;

Que, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en el inciso primero y segundo del Art. 58, establece: "**Declaratoria de utilidad pública.** (Sustituido por el Art. 5 de la Ley s/n, R.O. 9662S, 20III2017). Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario

22





## Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo

*para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley. A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo. La declaratoria se notificará, dentro de tres días de haberse expedido, a los propietarios de los bienes a ser expropiados, los poseedores y a los acreedores hipotecarios. La expropiación de tierras rurales con fines agrarios se regulará por su propia ley. La declaratoria de utilidad pública y de interés social se inscribirá en el Registro de la Propiedad. El Registrador de la Propiedad cancelará las inscripciones respectivas, en la parte correspondiente, de modo que el terreno y pertenencias expropiados queden libres, y se abstendrá de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen, salvo que sea a favor de la institución pública que requiere la declaración de utilidad pública y de interés social. El Registrador comunicará al juez la cancelación en caso de embargo, secuestro o prohibición de enajenar, para los fines consiguientes";*

Que, la adquisición de inmueble por parte del Gobierno Provincial de Napo mediante expropiación, está exenta del pago de los impuestos municipales de plusvalía y alcabala de conformidad con la letra e) del artículo 534 del COOTAD; las expropiaciones efectuadas por el gobierno autónomo descentralizado, goza además de la exención que establece a su favor el artículo 456 del COOTAD, por lo que está exonerada del pago de impuestos, tasas, derechos o cualquier prestación patrimonial de registro, inscripción, o protocolización de los documentos o de los actos jurídicos a los que del lugar la expropiación.

Que, luego de las consideraciones y análisis correspondientes, es conveniente para los intereses de la provincia de Napo y sus habitantes, ejercer el derecho conferido en el numeral 4 del artículo 281, 282, y 323, de la Constitución de la República; 446 y 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; 58 y siguientes de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, Reglamento, por lo que, en cumplimiento de las normas especificadas.

En uso de las atribuciones legales y reglamentarias:

### RESUELVE:

**Artículo 1.-** Declarar de utilidad pública, con fines de adquisición a favor del GAD provincial de Napo el inmueble de propiedad de la señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO**, ubicado en el Cantón Carlos Julio Arosemena Tola, Provincia de Napo el mismo que consta con los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** P4-P3 en 82.96 metros con la vía de acceso s/n; **SUR:** P4-P5 en 96.37 metros con propiedad de la señora Olga Chiriboga Alvarado; **ESTE:** P6-P5 en 11.44 metros Vía E 45; y, **OESTE:** P3-P4 en 18.82 metros con propiedad del señor Vicente Chiriboga Alvarado; Dando una superficie total de 1.008,79 metros cuadrados;





## **Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo**

Ponderando como avalúo catastral del Municipio del Cantón Carlos Julios Arosemena Tola el valor de USD. 2.471,54 dólares de estados unidos de norte américa y recargo de 10% dispuesto en el Art 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública por un valor de USD 241,5 dólares dando un valor total por expropiación la suma de USD 2.713,04 dólares de estados unidos de norte américa.

**Artículo 2.-** No obstante, la identificación del inmueble descrito en el artículo anterior, su transferencia de dominio se hará como cuerpo cierto y comprenderá todas las instalaciones que se hallan dentro del predio, y en general todo lo que acceda y se reputa inmueble, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas o pasivas que les son anexos.

**Artículo 3.-** El inmueble declarado en utilidad pública y descritos en líneas anteriores se destinarán para uso exclusivo del proyecto de CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE COLGANTE SOBRE EL RIO ANZU Cantón Carlos Julios Arosemena Tola, proyecto presentado por la Dirección de Gestión de Planificación, con el fin de que dicho predio cumpla su función social y ambiental para sustentar el buen vivir del Cantón Carlos Julios Arosemena Tola. No obstante, de estar señalados las características y superficie del inmueble, la declaratoria de utilidad pública y su posterior adquisición se lo hace como cuerpo cierto e incluye todos los usos, costumbres, derechos y servidumbres que le son anexos de acuerdo al Plano adjunto.

**Artículo 4.-** Disponer al señor Secretario General ( e ) de la entidad provincial, que notifique con esta resolución a los propietarios del bien inmueble; por cuanto del certificado de gravámenes consta que el bien inmueble perteneciente a la señora **OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO** consta que el inmueble antes descrito, reconoce gravamen hipotecario y prohibición de enajenar, a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA" LTDA** y sobre la cual se va a declarar utilidad pública un área de terreno de 1.008,79 metros cuadrados consecuentemente y a fin de que el acreedor hipotecario haga valer sus derechos notifiquese con copias certificadas de todo lo actuado en la persona de su representante legal en la ciudad fijada en la acreencia (crédito hipotecario); y, demás personas naturales o jurídicas que se creyeren con derecho sobre el bien inmueble materia de la presente declaratoria de utilidad pública, para considerarlas dentro del proceso expropiatorio, de ser necesario; así como al registrador de la propiedad y Mercantil del Municipio del Cantón Carlos Julio Arosemena Tola, a fin de que se abstenga de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen del mismo y que no sea a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, conforme lo manda el ultimo inciso del artículo 62 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; y a efectos de que se proceda a la cancelación del embargo y de la hipoteca exclusivamente sobre el área desmembrada de 1.008,79 metros cuadrados que corresponde al lote declarado en utilidad pública según el informe del Director Técnico de Planificación Cantonal y que corresponde al predio declarado de utilidad pública, de acuerdo al artículo 58 de la Ley Orgánica del sistema nacional de contratación pública.

**Artículo 5.-** Disponer, al Procurador Sindico del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, de conformidad con lo previsto en el segundo inciso del artículo





## **Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo**

58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, una vez perfeccionada la presente declaratoria de utilidad pública, se establece el lapso máximo de treinta (30) días, a fin de que realice los actos necesarios para convenir con los propietarios comprendidos en la presente declaratoria de utilidad pública, el arreglo extrajudicial, en torno al bien y derechos que son objeto de la presente Resolución, de conformidad a lo prescrito en el artículo 58.1, de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, en caso contrario, proceder de conformidad a lo dispuesto en el artículo 58.2 mismo cuerpo legal, para proponer el respectivo acto administrativo de expropiación. El propietario podrá impugnar dicho acto ante las y los jueces de lo contencioso administrativo, exclusivamente en cuanto al justo precio, de conformidad con el trámite para el juicio de expropiación establecido en el Código Orgánico General de Procesos.

Dado y firmado en el despacho de la Prefectura de Napo, a los 25 días del mes de febrero de 2019.

**Dr. Sergio Chacón Padilla.**  
**PREFECTO DE LA PROVINCIA DE NAPO**





## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA

Oficio N° 082- A

Carlos Julio Arosemena Tola, 21 de febrero 2019

Señor Doctor.

Orlando V. Nacimba

**PROCURADOR SÍNDICO**

**GAD PROVINCIAL DE NAPO**

Tena.

De mi consideración:

En atención al Oficio No. 009-AJ-2019, de 31 de enero del 2019, con hoja de Control de Documentos Externos No. 182 de fecha 02 de febrero del 2019 suscrito por el Asesor Jurídico del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, relacionado a la revisión del levantamiento plan métrico de afectación del acceso al puente sobre el río Anzú, ubicado en el cantón Carlos Julio Arosemena Tola, sírvase encontrar los:

- Con memorando URCUR 026, de 20 de febrero de 2019, suscrito por el Coordinador de la Unidad de Regulación, Control Urbano y Rural emite el visto bueno de las planimetrías de las áreas de afectación, de los accesos al puente del río Anzu, ubicado en Carlos Julio Arosemena Tola.
- Con memorando 0137 -DTPC, de 21 de febrero de 2019, suscrito por el Director Técnico de Planificación Cantonal dirigido al señor Alcalde, emite el informe de revisión del plano de afectación a los predios por los accesos al puente en el río Anzu, ubicado en el cantón Carlos Julio Arosemena Tola.

Sin otro particular me suscribo de usted

Atentamente,

Sr. César Greña  
**ALCALDE (E)**



Adjunto: Memorando URCUR 026 de 20 de febrero de 2019  
Memorando 0137- DTPC, de 21 de febrero 2019  
2 planos de afectación del puente río Anzú

*[Handwritten signature]*  
2019-02-21 JHSO

82





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN CANTONAL**

**MEMORANDO 0137- DTPC**

**FECHA:** 21 de febrero de 2019

**PARA :** Sr. Rodrigo Caiza Curipallo  
**ALCALDE**

**ASUNTO** : Informe de revisión de plano de afectación por la Ubicación del puente en el río Anzu.

En atención al Oficio No. 009-AJ-2019, de 31 de enero del 2019, con hoja de Control de Documentos Externos No. 182 de fecha 02 de febrero del 2019 suscrito por el Asesor Jurídico del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, relacionado a la revisión del levantamiento Planimétrico de afectación del acceso al puente sobre el río Anzu, se detalla lo siguiente:

**ANTECEDENTES**

- Con oficio 256-DGVID-GADPN, de 21 de diciembre de 2018, adjunto a la hoja de control de documentos 1721, recibida el 27 de diciembre de 2018, suscrito por el Director de Gestión de Vialidad e Infraestructura para el Desarrollo, en el que solicita: "...se emita la valoración de la afectación del bien inmueble a de continuar con el trámite de ejecución de la obra **"CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE COLGANTE SOBRE EL RÍO ANZU, CANTONA AROSEMENA TOLA, PROVINCIA DE NAPO."**
  - Con memorando 0994 -DTPC, de 27 de diciembre de 2018, suscrito por el Director Técnico de Planificación Cantonal solicita al supervisor de Avalúos y Catastros emita el informe de valoración de la afectación a los predios por el acceso al puente sobre el río Anzu.
  - Con memorando 140-AC, de 27 de diciembre de 2018, suscrito por el Supervisor de Avalúos y Catastros en el **"PROCESO DE VALORACIÓN - En base a los datos que constan en el levantamiento planimétrico adjunto, me permito en el siguiente cuadro detallar el valor de la propiedad de las áreas afectadas..."**
  - Con oficio 0850 A de 28 de diciembre de 2018, suscrito por el señor Alcalde, dirigido al Mgr. Ing. Gabriel Tintín en atención al oficio No. 256-DGVID-GADPN de 21 de diciembre de 2018 en el que solicita la valoración de la afectación de inmuebles para el acceso al puente colgante sobre el río Anzu, se remite la información solicitada.
  - Con oficio 009- AJ-2019 de 31 de enero de 2019, suscrito por el Dr. Orlando V. Nacimba Procurador Síndico del GAD Provincial de Napo, dirigido al señor Alcalde, con hoja de control de documentos externos 182, en el que manifiesta: "...autorizar a la respectiva unidad administrativa del GAD Municipal a su cargo, que se proceda aprobar y registrar el plano de levantamiento planimétrico de afectación del acceso al puente sobre el río Anzu, de la jurisdicción cantonal de Arosemena Tola.
- Para este efecto acompaño, levantamiento planimétrico debidamente suscrito por los técnicos responsables del GAD Provincial de Napo y el memorando de valoración de las áreas afectadas efectuadas por funcionarios del GAD Municipal..."
- Con memorando 0090 -DTPC, de 04 de febrero de 2019, suscrito por el Director Técnico de Planificación Cantonal solicita al Coordinador de la Unidad de Regulación, Control Urbana y Rural, en razón de: "El GAD Provincial de Napo, ingresa el oficio No. 009-AJ-2019, de 31

83





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA**

**DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN CANTONAL**

*de enero del 2019, con hoja de control de documentos externos 182, suscrito por el Dr. Orlando V. Nacimba Procurador Síndico, donde solicita se proceda a la aprobar y registrar el plano del levantamiento planimétrico de afectación del acceso al puente sobre el río Anzu, de la jurisdicción cantonal de Arosemena Tola.*

*Con este antecedente expuesto, solicito se digné emitir el informe de revisión de plano adjunto."*

- Con memorando 0078 A de 19 de febrero de 2019, suscrito por el señor Alcalde, dirigido al Director Técnico de Planificación y Procurador Síndico, solicita se emita los informes correspondientes para la declaratoria de utilidad pública de las afectaciones del puente sobre el río Anzu.
- Con memorando URCUR 026 de 20 de febrero de 2019, suscrito por el Coordinador de Regulación, control Urbano y Rural, dirigido al Director Técnico de Planificación remite el informe de revisión del plano de afectación de los accesos al puente, ubicado en el río Anzu, en el que expresa lo siguiente:

**"CONCLUSION:**

*Una vez revisado las planimetrías antes descritas, se determina que cumplen con las normativas antes descritas, por lo que se da el visto bueno a los tres levantamientos planimétrico donde constan las áreas a ser afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu.*

**RECOMENDACIONES:**

1. Por existir dentro del terreno de propiedad de la señora Olga Chiriboga Alvarado un cerramiento y una construcción que hasta la presente fecha no se encuentra aprobada y que se encuentra dentro del área afectada, es necesario se proceda a realizar el levantamiento de dichas construcciones, para que al momento de declararse de utilidad pública conste el valor a cancelar.
2. Una vez emitida la resolución de declaratoria de utilidad pública, se haga llegar una copia de del documento, con todo el expediente completo para la aprobación de subdivisión de las áreas que van a ser afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu. "



**Arq. Mario Mora Escobar**

**DIRECTOR TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN CANTONAL**

Adjunto: Memorando 140-AC, de 27 de diciembre de 2018  
Memorando URCUR 026, de 20 de febrero de 2019  
2 planos de las afectaciones del Puente río Anzu.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA  
UNIDAD DE REGULACIÓN, CONTROL URBANO Y RURAL  
PLANIFICACIÓN**

**MEMORANDO URCUR 026**

**FECHA :** 20 DE FEBRERO DEL 2019  
**PARA :** DIRECTOR TECNICO DE PLANIFICACION CANTONAL  
**ASUNTO :** AFECTACIONES INGRESO AL PUENTE

Con el fin de dar trámite a lo solicitado por el Asesor Jurídico del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, mediante oficio Tena, 31 de enero del 2019, Oficio No. 009-AJ-2019, a Hoja de Control de Documentos Externos No. 182 de fecha 02 de febrero del 2019 y a memorando 0090 - DTPC de fecha 04 de febrero del 2019, relacionado a la revisión del levantamiento Planimétrico de afectación del acceso al puente sobre el río Anzú, le expongo lo siguiente:

**ANTECEDENTES:**

- Mediante Oficio -256-DGVID-GAPN de fecha 21 de diciembre de 2018 suscrito por el Mgtr. Juan Gabriel Tintín Director de Gestión de Viabilidad e infraestructura para el desarrollo del Gobierno Provincial de Napo, solicita se emita la valoración de las áreas afectadas del bien inmueble donde se construirá el Puente colgante sobre el Río Anzu del cantón Carlos Julio Arosemena Tola.
- Mediante Memorando 0994-DTPC de fecha 27 de diciembre de 2018, suscrito por el Arq. Mario Mora Escobar Director Técnico de Planificación Cantonal sugiere remitir a la Dirección de Gestión de Viabilidad e infraestructura para el Desarrollo del GAD Provincial de Napo, el memorando 0140-AC de fecha 27 de diciembre de 2018 donde consta el valor de la propiedad de las áreas afectadas para la declaratoria de Utilidad Pública para el acceso al nuevo puente sobre el río Anzu.
- Mediante oficio 0850 A de fecha 28 de diciembre de 2018 suscrito por el señor Alcalde Luis Rodrigo Caiza da cumplimiento a la sugerencia establecido en el memorando 0994-DTPC de fecha 27 de diciembre de 2018 suscrito por el Director Técnico de Planificación Cantonal.
- El Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo mediante oficio No. 009-AJ-2019 solicita disponer y autorizar a la respectiva unidad administrativa del GAD municipal, que proceda a aprobar y registrar el plano de levantamiento Planimétrico de afectación del acceso al puente sobre el Río Anzu.

**ANALISIS:**

**REVISION DE LAS PLANIMETRIAS**

Esta unidad procede a la revisión de las planimetrías adjuntas de las áreas afectadas para el acceso al nuevo puente sobre el Río Anzu, determinando el cumplimiento de lo que establece la **ORDENANZA DE URBANISMO, CONSTRUCCIONES Y ORNATO DE LAS ZONAS URBANAS**, en el artículo 88, párrafo quinto "Categoría 4: Los ríos grandes, con una franja de protección de 30 metros cada lado de sus riberas..."; el **REGLAMENTO APLICATIVO DE LA LEY DE CAMINOS DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR** artículo 4 párrafo segundo "De manera general, el derecho de vía se extenderá a veinticinco metros, medidos desde el eje de la vía hacia cada uno de los costados...".

Con este contexto, y cumplimiento a lo antes indicado se procede a la revisión de las siguientes planimetrías:

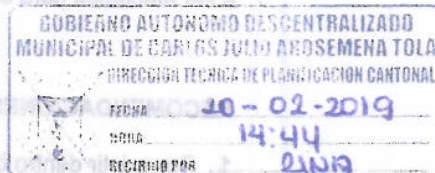
**AREA 1**

**PROPIETARIO:** Segundo Eleuterio Garzón

**AREA TOTAL:** 444.093,69 m<sup>2</sup>

**AREA A AFECTARSE:** 3.010,95 m<sup>2</sup>

**UBICACIÓN:** Sector Rural



83





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA  
UNIDAD DE REGULACIÓN, CONTROL URBANO Y RURAL  
PLANIFICACIÓN**



**MEMORANDO URCUR 026**

CUADRO DE DISTANCIAS Y COLINDANTES ÁREA 1				
PC	LADO	DISTANCIA (m)	COLINDANTES	ÁREA TOTAL (m2)
NORTE	P1 - P2	9,19	Vía Flor del Bosque	3010,95
SUR	P5 - P6	11,87	Vía al Complejo Kury Yaku	
ESTE	P2 - P3	103,23	Vía al Complejo Kury Yaku	
ESTE	P3 - P4	47,76	Vía al Complejo Kury Yaku	
ESTE	P4 - P5	64,75	Vía al Complejo Kury Yaku	
OESTE	P6 - P7	61,53	Propiedad de Sr. Segundo Eleuterio Garzón	
OESTE	P7 - P8	35,46	Propiedad de Sr. Segundo Eleuterio Garzón	
OESTE	P8 - P1	103,99	Propiedad de Sr. Segundo Eleuterio Garzón	

**AREA 2**

PROPIETARIO: Vicente Lautaro Chiriboga Alvarado

AREA TOTAL: 25.595,48 m2

AREA A AFECTARSE: 983,98 m2

UBICACIÓN: Sector Urbano

**CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES:**

CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES ÁREA 2				
PC	LADO	DISTANCIA (m)	COLINDANTES	ÁREA TOTAL (m2)
NORTE	P2 - P3	104,35	Con la vía de acceso s/n	983,98
SUR	P4 - P1	87,87	Pro. Sr. Vicente Chiriboga Alvarado	
ESTE	P3 - P4	18,82	Con la propiedad de la señora Olga Chiriboga	
OESTE	P1 - P2	9,42	Río Anzu	

**AREA 3**

PROPIETARIO: Olga Beatriz Chiriboga Alvarado

AREA TOTAL: 21.254,45 m2

AREA A AFECTARSE: 1.008,79 m2

UBICACIÓN: Sector Urbano

**CUADRO DE LINDEROS Y DIMENSIONES:**

PC	LADO	DISTANCIA (m)	COLINDANTES	ÁREA TOTAL (m2)
NORTE	P3 - P6	82,96	Con la vía de acceso s/n	1008,79
SUR	P4 - P5	96,37	Pro. Sra. Olga Chiriboga Alvarado	
ESTE	P6 - P5	11,44	Vía E45	
OESTE	P3 - P4	18,82	Propiedad del señor Vicente Chiriboga Alvarado	

**BASE LEGAL:**

**NORMATIVA DE APLICACIÓN PARA LA REVISIÓN DE PLANIMETRÍAS**

- ORDENANZA DE URBANISMO, CONSTRUCCIONES Y ORNATO DE LAS ZONAS URBANAS, en el artículo 88, párrafo quinto
- REGLAMENTO APLICATIVO DE LA LEY DE CAMINOS DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR artículo 4 párrafo segundo.

**CONCLUSIÓN:**

Una vez revisado las planimetrías antes descritas, se determina que cumplen con las normativas antes descritas, por lo que se da el visto bueno a los tres levantamientos planimétricos donde constan las áreas a ser afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu.

**RECOMENDACIONES:**

1. Por existir dentro del terreno de propiedad de la señora Olga Chiriboga Alvarado un cerramiento y una construcción que hasta la presente fecha no se encuentra aprobada y que se encuentra dentro del





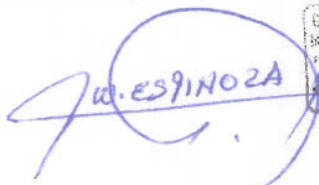
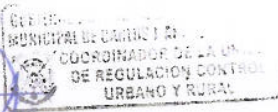
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA  
UNIDAD DE REGULACIÓN, CONTROL URBANO Y RURAL  
PLANIFICACIÓN**

---

área afectada, es necesario se proceda a realizar el levantamiento de dichas construcciones, para que al momento de declararse de utilidad pública conste el valor a cancelar.

2. Una vez emitida la resolución de declaratoria de utilidad pública, se haga llegar una copia de del documento, con todo el expediente completo para la aprobación de subdivisión de las áreas que van a ser afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu.

Atentamente,

Arq. Washington Espinoza G.  
COORDINADOR DE LA UNIDAD DE REGULACION,  
CONTROL URBANO Y RURAL





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA

## INFORME PARA NO OPOSICIÓN CON LA PLANIFICACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTON CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA PUENTE RÍO ANZU

### ANTECEDENTES

Con oficio No.- 015-AJ- 2019, de 01 de febrero de 2019, recibido el 21 de febrero del 2019, suscrito por el Procurador Síndico del GAD Provincial de Napo, dirigido al señor Alcalde con hoja de control de documentos externos No 279 de 21 de febrero de 2019, dispone al Director Técnico de Planificación Cantonal emita informe de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial de conformidad con el artículo 447 del COOTAD, el proyecto del puente sobre el río Anzu.

Con memorando No. 0140-AC, de 27 de diciembre de 2018, suscrito por Supervisor de Avalúos y Catastros dirigido al Director Técnico de Planificación Cantonal donde indica el detalle del valor de la propiedad de las áreas afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu.

Con memorando URCUR 026, de 20 de febrero de 2019, suscrito por el Coordinador de Regulación, Control urbano y Rural, dirigido al Director Técnico de Planificación Cantonal donde indica que:

### "CONCLUSION:

*Una vez revisado las planimetrías antes descritas, se determina que cumplen con las normativas antes descritas, por lo que se da el visto bueno a los tres levantamientos planimétricos donde constan las áreas a ser afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu"*

### ANALISIS

- La solicitud del Procurador Síndico del GAD provincial de Napo, cuenta con los documentos de: Planimetrías de los lotes; ubicación en el predio de origen, informe de avalúos y catastros.

### CONCLUSION

Revisado la documentación y de acuerdo con lo que establece el Art. 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), la Dirección Técnica de Planificación del GAD Municipal de Carlos Julio Arosemena Tola, identifica los predios propiedad de: Sra. Olga Chiriboga Alvarado; Sr. Vicente Chiriboga Alvarado, y del señor Segundo Eleuterio Garzón; objeto declaratoria de Utilidad Pública.

El proyecto del puente sobre el río Anzu de la Jurisdicción cantonal de Carlos Julio Arosemena Tola **NO SE OPONE** con la planificación del Ordenamiento Territorial establecido, por lo que emite criterio técnico favorable para que continúe con el proceso que corresponda, para lo que remito la documentación recibida.



Arq. Mario Mora Escobar Mg.

**DIRECTOR TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN CANTONAL**

Arosemena Tola 21 de febrero 2019

Adjunto: Memorando 0140-AC  
Memorando URCUR 026  
Planimetría.





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA

Carlos Julio Arosemena Tola, 21 de febrero de 2019  
Oficio N° 005-DTPC-2019

Señor Doctor.  
Orlando V. Nacimba  
**PROCURADOR SÍNDICO**  
**GAD PROVINCIAL DE NAPO**  
Tena.  
De mi consideración:

En atención al Oficio No. 015-AJ-2019, de 1 de febrero del 2019, recibido el 21 de febrero de 2019, con hoja de Control de Documentos Externos No. 279 de fecha 21 de mismo mes y año suscrito por el Asesor Jurídico del Gobierno Autónomo Descentralizado Provincial de Napo, en el que solicita de acuerdo al Art. 447 del COOTAD "...se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido..." del proyecto del puente sobre el río Anzú, ubicado en el cantón Carlos Julio Arosemena Tola, en el informe se expresa:

## "...ANÁLISIS

- La solicitud del Procurador Síndico del GAD provincial de Napo, cuenta con los documentos de: Planimetrías de los lotes; ubicación en el predio de origen, informe de avalúos y catastros.

## CONCLUSION

Revisado la documentación y de acuerdo con lo que establece el Art. 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), la Dirección Técnica de Planificación del GAD Municipal de Carlos Julio Arosemena Tola, identifica los predios propiedad de: Sra. Olga Chiriboga Alvarado; Sr. Vicente Chiriboga Alvarado, y del señor Segundo Eleuterio Garzón; objeto declaratoria de Utilidad Pública.

El proyecto del puente sobre el río Anzu de la Jurisdicción cantonal de Carlos Julio Arosemena Tola **NO SE OPONE** con la planificación del Ordenamiento Territorial establecido, por lo que emite criterio técnico favorable para que continúe con el proceso que corresponda, para lo que remito la documentación recibida."

Sin otro particular me suscribo de usted

Atentamente,



Sr. Rodrigo Caiza Curipallo  
**ALCLADE**

Con copia: Alcaldía

Adjunto: Memorando 0140-AC

Memorando URCUR 026

Planos de afectación del puente río Anzú

Informe para no oposición con la planificación del ordenamiento

2019-02-21 JUH50





## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA

Oficio 0850 A

Carlos Julio Arosemena Tola, 28 de diciembre de 2018

Señor Mgtr.

Gabriel Tintín

**DIRECTOR DE GESTIÓN DE VIALIDAD E  
INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO  
GAD PROVINCIAL DE NAPO**

Tena.

De mi consideración:

En atención al oficio No 256-DGVID-GADPN, de 21 de diciembre de 2018, en el que solicita se emita la valoración de la afectación de los inmuebles para el acceso al puente colgante sobre el río Anzu, ubicado en el cantón Carlos Julio Arosemena Tola, sírvase encontrar los:

- **Memorando 0988 –DTPC, de 27 de diciembre de 2018**, suscrito por el Director Técnico de Planificación Cantonal solicita al supervisor de Avalúos y Catastros emita el informe de valoración de la afectación a los predios por el acceso al puente sobre el río Anzu.
- **Con memorando 140-AC, de 27 de diciembre de 2018**, suscrito por el Supervisor de Avalúos y Catastros en el **"PROCESO DE VALORACIÓN – En base a los datos que constan en el levantamiento planimétrico adjunto, me permito en el siguiente cuadro detallar el valor de la propiedad de las áreas afectadas..."**

Sin otro particular me suscribo de usted

Atentamente,

**Sr. Rodrigo Caiza Curipallo  
ALCLADE**



Adjunto: Copia Oficio-256-DGVID-GADPN  
Hoja de control de documentos externos 1712  
Memorando 0988 – DTPC  
Memorando 0140- AC  
Memorando 0994 – DTPC  
Plano

Recibido  
2019-01-07  
(89)





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA**

**DIRECCION TECNICA DE PLANIFICACIÓN CANTONAL**

**MEMORANDO 0988 – DTPC**

**FECHA** : 27 de Diciembre de 2018

**PARA** : Ab. Dorian Iza – Supervisor de Avalúos y Catastros

**ASUNTO** : Emitir Informe

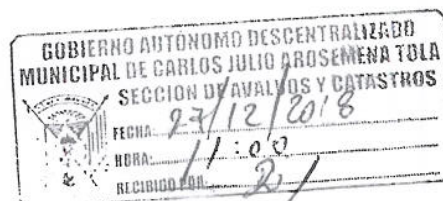
Con oficio 256-DGVIP-GADPN y hoja de control de documentos externos 1712, del 21 de diciembre de 2018, suscrito por el Mgtr. Juan Gabriel Tintín Director de Gestión de Vialidad e Infraestructura para el Desarrollo, remite los planos de área de afectación- acceso al puente sobre el río Anzu, cantón Carlos Julio Arosemena Tola, y solicita se emita la valoración de la afectación a fin de continuar con el trámite de ejecución de la obra denominada "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE COLGANTE SOBRE EL RIO ANZU, CANTÓN CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA, PROVINCIA DE NAPO", deberá Emitir Informe, para atenderlo la petición.

  
Arq. Mario Mora Escobar.

**DIRECTOR TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN CANTONAL**

**Anexo:**

- Hoja de control de documentos externos 1712
- Oficio 256-DGVID-GADPN
- Memorando Nro. 0241-2018-UGV
- Memorando Nro. 0883-2018-DGPS
- Plano (Implantación general de predios y áreas afectadas)
- Plano (Implantación de predios colindantes al acceso del puente sobre el río Anzu)



60





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA**

**DIRECCION TECNICA DE PLANIFICACION CANTONAL**

**MEMORANDO 0994 – DTPC**

**FECHA** : 27 de Diciembre de 2018  
**PARA** : Sr Rodrigo Caiza Curipallo  
**ASUNTO** : Valor de la propiedad de las áreas afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu.

**ANTECEDENTES**

- Con oficio 256-DGVID-GADPN de 21 de diciembre de 2018, adjunto a la hoja de control de documentos 1721, recibida el 27 de diciembre de 2018, suscrito por el Director de Gestión de Vialidad e Infraestructura para el Desarrollo, en el que solicita: "...se emita la valoración de la afectación del bien inmueble a de continuar con el trámite de ejecución de la obra **"CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE COLGANTE SOBRE EL RÍO ANZU, CANTONA AROSEMENA TOLA, PROVINCIA DE NAPO.**"
- Con memorando 0988 –DTPC, de 27 de diciembre de 2018, suscrito por el Director Técnico de Planificación Cantonal solicita al supervisor de Avalúos y Catastros emita el informe de valoración de la afectación a los predios por el acceso al puente sobre el río Anzu.
- Con memorando 140-AC, de 27 de diciembre de 2018, suscrito por el Supervisor de Avalúos y Catastros en el **"PROCESO DE VALORACIÓN – En base a los datos que constan en el levantamiento planimétrico adjunto, me permito en el siguiente cuadro detallar el valor de la propiedad de las áreas afectadas..."**

**SUGERENCIA**

Remitir a la Dirección de Gestión de Vialidad e Infraestructura para el Desarrollo del GAD Provincial de Napo, el memorando 0140 – AC de 27 de diciembre de 2018 donde consta el valor de la propiedad de las áreas afectadas.

  
Arq. Mario Mora Escobar.  
**DIRECTOR TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN CANTONAL**



**Anexo:**

- Memorando 0140 –AC
- Hoja de control de documentos externos 1712
- Memorando 0988 -DTPC
- Oficio – 256- DGVID – GADPN
- Plano

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA**  
**RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**



**28 DIC 2018**

Ingreso N° 2075 Hora: 8:55

Firma: Olga Laguardia Anexo: \_\_\_\_\_

(al)





# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE CARLO JULIO AROSEMENA TOLA

NAPO - ECUADOR  
SECCION DE AVALUOS Y CATASTROS

## MEMORANDO 0140 - AC

**FECHA:** 27 de Diciembre de 2018

**PARA :** Arq. Mario Mora Escobar

**DIRECTOR TECNICO DE PLANIFICACION CANTONAL**

**ASUNTO:** Valor de la propiedad de las áreas afectadas para el acceso al puente sobre el río Anzu.

### ANTECEDENTES

- Mediante memorando 0113-AC de fecha 12 de Octubre de 2018 se emitió la certificación de los propietarios de los predios tanto margen derecho e izquierdo donde se construirá el Puente sobre el río Anzu y se dio a conocer el valor por hectárea que afectaría para las áreas determinadas en las planimetrías.
- Mediante Oficio -256-DGVID-GAPN de fecha 21 de Diciembre de 2018 suscrito por el Mgtr. Juan Gabriel Tintín Director de Gestión de Viabilidad e infraestructura para el desarrollo del Gobierno Provincial de Napo, solicita se emita la valoración de las áreas afectadas del bien inmueble donde se contruirá el Puente colgante sobre el Río Anzu del cantón Carlos Julio Arosemena Tola.
- Mediante memorando 0988-DTPC de fecha 27 de Diciembre de 2018, el Arq. Mario Mora Director Técnico de Planificación Cantonal dispone se emita la valoración de la afectación a fin de continuar con el trámite de ejecución de la obra denominada "CONSTRUCCION DEL PUENTE SOBRE EL RIO ANZU DEL CANTON CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA, PROVINCIAL DE NAPO".

### PROCESO DE VALORACION

En base a los datos que constan en el levantamiento planimétrico adjunto, me permito en el siguiente cuadro detallar el valor de la propiedad de las áreas afectadas:

No.	PROPIETARIO	TIPO DE PREDIO	AREA AFECTADA (m2)	VALOR X m2	VALOR TOTAL
1	SRA. OLGA CHIRIBOGA ALVARADO	URBANO	1.008,79	\$ 2,45	\$ 2.471,54
2	SR. VICENTE CHIRIBOGA ALVARADO	URBANO	983,98	\$ 2,45	\$ 2.410,75
3	SR. SEGUNDO ELEUTERIO GARZON	RURAL	3.010,95	\$ 0,27	\$ 812,96

Cabe indicar que el área afectada de la propiedad del señor Vicente Chiriboga Alvarado se encuentra registrado como predio rural, pero de acuerdo al levantamiento Planimétrico claramente se establece el límite urbano de la cabecera cantonal, y dicha área se encuentra dentro del área urbana, por lo que se considera el valor metro cuadro como Urbano.

17-12-2018  
16:00  
RINA

92





## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE CARLO JULIO AROSEMENA TOLA

NAPO - ECUADOR

SECCION DE AVALUOS Y CATASTROS

### BASE LEGAL PARA LA VALORACION

- Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros prediales Rurales, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Rurales para el bienio 2018 -2019 publicada en el Registro Oficial Jueves 1° de marzo de 2018 Edición Especial N° 315.
- La Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros prediales Urbanos, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos para el Bienio 2018 -2019, publicada en el Registro Oficial Lunes 12 de marzo de 2018 Edición Especial N° 345.

Particular que comunico para los fines correspondientes.

Atentamente,

  
Derian Iza B

**SUPERVISOR DE AVALUOS Y CATASTROS.**

NOTA: Se devuelve todo el expediente original.

Nº	PROPIETARIO	DIRECCIÓN	VALOR	VALOR
1	RA. OLGA CHIRIBOLA	CHIRIBOLA	12.5	12.5
2	RA. VICENTE CHIRIBOLA	CHIRIBOLA	12.5	12.5
3	RA. ELIZABETH CHIRIBOLA	CHIRIBOLA	12.5	12.5





DIRECCIÓN NACIONAL DE  
REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS



**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
DEL CANTÓN CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA**  
NAPO – ECUADOR

DIRECCIÓN: Av. Amazonas, edificio del GAD Municipal de Arosemena Tola

Teléfono: 062853235 Ext. 1018

N° 0058

**CERTIFICADO DE GRAVAMENES**

**HOJA: 1/1**

FECHA DE INGRESO: 23/01/2019

La infrascrita Registradora del Registro de la Propiedad y Mercantil de este cantón, mediante Acción de Personal No. 01 RP GADMCJAT 2016 NOM PF, de fecha 16 de mayo del 2016, Certifico: Que revisado los libros de inscripciones a mi cargo, consta que la señora OLGA BEATRÍZ CHIRIBOGA ALVARADO, de estado civil divorciada, es propietaria de un lote de terreno urbano, de una superficie de 2.1828 HAS, adquirida mediante escritura de compraventa, otorgada por los cónyuges señores Carlos Guillermo Chiriboga Guillermo y Rosa Eva Alvarado Caceres, celebrada ante el señor Nelson Paredes Rosero, Notario Público del Cantón Tena, el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Tena, el cuatro de junio de mil novecientos noventa y ocho y reinscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Carlos Julio Arosemena Tola, el ocho de mayo del año dos mil siete.- El inmueble se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Con propiedad del señor Lauro Vicente Chiriboga y Carretera a Chucapi-Flor del Bosque, en una dimensión de doscientos treinta y ocho punto veinte y cinco metros, rumbo N 86° 53' 44" O.- SUR: Con Lotización La Florida, en una dimensión de ciento ochenta y cinco punto setenta y siete metros, rumbo S 88° 5' 2" E.- ESTE: Con la Troncal Amazónica, en una dimensión de ciento cuarenta y cinco punto quince metros, rumbo 49° 32' 22" E.- OESTE: Con el Río Anzu, en una dimensión de ciento diez y siete metros, ángulo variable. **Inscrita** con fecha treinta de octubre del año dos mil trece, la Aclaratoria de predio, linderos y dimensiones y área total, en una escritura celebrada el dos de junio de mil novecientos noventa y ocho, otorgada por los cónyuges señores Carlos Guillermo Chiriboga Guillermo y Rosa Eva Alvarado Cáceres, a favor de la señora Olga Beatriz Chiriboga Alvarado; celebrada ante el Doctor Gustavo Díaz Guerrero, Notario Público del Cantón Tena, el veinte y cinco de octubre del año dos mil trece. **Posteriormente** consta inscrita con fecha nueve de mayo del año dos mil dieciocho, la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, que otorga la señora Chiriboga Alvarado Olga Beatriz, a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "Juventud Ecuatoriana Progresista" Ltda, en calidad de acreedor hipotecario; celebrada ante la Doctora Lourdes Isabel Cruz Fonseca, Notaria Pública del Cantón Tena, el nueve de mayo del año dos mil dieciocho.- De la escritura de compraventa antes descrita, consta en la cláusula tercera que se reservan los vendedores, los usufructos del predio vendido ya que en la presente venta la realiza en favor de su hijo.- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO, RECONOCE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "JUVENTUD ECUATORIANA PROGRESISTA" LTDA.- a) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. b) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores para su inmediata modificación.- **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 24 DE ENERO DEL 2019.- 11H10.**

Ab. Silvia Araujo E. Msc

**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MUNICIPAL DEL  
CANTÓN CARLOS JULIO AROSEMENA TOLA**



El presente certificado tiene una validez de 30 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, según Art. 4 de la Reforma a la Ordenanza para la Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad Municipal del Cantón Carlos Julio Arosemena Tola.

Elaborado por: Luciano M

93





# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE NAPO

PROYECTO:

AREA DE AFECTACIÓN - ACCESO AL PUENTE  
SOBRE EL RIO ANZU - AROSEMENA TOLA

APROBO:

*[Signature]*

Ing. Heklin Marcelo Cueva

DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN

CONTIENE:

IMPLANTACION DE PREDIOS COLINDANTES  
AL ACCESO DEL PUENTE SOBRE EL RIO ANZU

REVISO:

*[Signature]*

Ing. Alfredo Escobar

DIRECTOR U.G. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

CANTON : AROSEMENA TOLA

PARROQUIA : AROSEMENA TOLA

SECTOR :

LAMINA:

1/1

DISEÑO:

*[Signature]*

Top. Jaime Villalva

TECNICO DEL GADP NAPO

ESCALA:

1:1000

FECHA:

ENERO 2019

DIBUJO:

JP

SELLOS DE APROBACIÓN:

REVISADO.

*[Signature]*  
W. ESTINOZA  
20 FEB. 2019

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE CARLOS J. AROSEMENA TOLA  
COORDINADOR DE LA UNIDAD  
DE REGULACION CONTROL  
URBANO Y RURAL