

DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN

INFORME DE FISCALIZACIÓN

FECHA: 27 de octubre de 2023

A.- DATOS GENERALES

PROYECTO : "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL CENTRO DE EXPOSICIONES ÑUKANCHI KAWSAY DE LA PARROQUIA TALAG" MCO-GADPN-004-2023
 UBICACIÓN : PARROQUIA TALAG
 CONTRATISTA : ING. JINSON PAREDES TOINGA
 MONTO : \$ 154.674,82
 FECHA SUSCRIPCION: 24 de mayo de 2023
 FECHA ENTREGA ANT: 29 de junio de 2023
 PLAZO : 120 Días

B.- AVANCE FÍSICO Y ECONÓMICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES		PORCENTAJE
			CONTRATADA	EJECUTADA	EJECUTADO
1	Letrero de tool de inicio de obra 2.00x1.00m	u	1,00	1,00	100,00%
2	Replanteo y nivelación	m2	912,10	912,07	100,00%
	EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRA				
3	Excavación manual de cimientos y plintos	m3	77,87	77,87	100,00%
4	Desalojo de material con volquete (transporte 10km)	m3	77,87	77,87	100,00%
	ACERO DE REFUERZO Y HORMIGONES				
5	Cimentación con piedra bola en plintos	m3	8,10	13,50	166,67%
6	Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2 8-12mm con alambre galvanizado N°18	kg	2643,03	2489,09	94,18%
7	Hormigón simple en replantillo f'c=180 kg/cm2 espesor= 0.10 m	m3	2,70	2,70	100,00%
8	Hormigón simple en plintos f'c=210 kg/cm2	m3	9,45	9,45	100,00%
9	Hormigón simple en cadenas f'c=210 kg/cm2	m3	7,52	7,63	101,46%
10	Hormigón simple en columnas f'c=210 kg/cm2	m3	6,88	5,10	74,13%
11	Hormigón ciclópeo en cimientos de columna (40% piedra bola - 60% H. simple f'c=180kg/cm2)	m3	19,06	19,06	100,00%
	ESTRUCTURA METÁLICA				
12	Placas base en columnas 0.20x0.20m e=6mm	u	30,00	30,00	100,00%
13	Placas base en columnas 0.45x0.35m e=10mm	u	12,00	12,00	100,00%
14	Pórticos de tubería de petróleo de 3.5" (incluye suelda, pintura e instalación)	m	546,30	545,46	99,85%
15	Correas tipo G 100x50x15mm; e=3mm	kg	3467,75	3400,00	98,05%
16	Correas tipo G 80x40x15mm; e=2mm (locales de comida y artesanías)	kg	1440,71	1400,00	97,17%
17	Columnas de tubería de petróleo de 3.5" (incluye suelda, pintura e instalación)	m	120,29	120,00	99,76%
18	Tubo cuadrado de 75mm e=2mm- vigas de cubierta	kg	1260,14	1200,00	95,23%
	MAMPOSTERÍA				
19	Mampostería de bloque 15cm; mortero 1:6, e= 2.5cm	m2	251,46	200,00	79,54%
	REVESTIMIENTOS				
20	Enlucido de columnas-paredes	m2	540,16	0,00	0,00%
21	Empaste exterior de columnas y paredes	m2	540,16	0,00	0,00%
22	Pintura satinada lavable 2 manos	m2	540,16	0,00	0,00%
23	Pintura para señalización cancha de ecuavoley	m	141,60	0,00	0,00%
24	Recubrimiento de cerámica en paredes de locales	m2	24,36	0,00	0,00%
25	Recubrimiento tablero laminado de 2.44 m x 1.22 x 5mm-paredes laterales	m2	416,48	0,00	0,00%
26	Tubo cuadrado 40mm; e=2mm estructura paredes laterales espacio cubierto	kg	442,41	400,00	90,41%
27	Tubo rectangular 40x80mm; e=3mm estructura paredes laterales espacio cubierto	kg	614,53	600,00	97,64%
28	Madera plástica- tabla 62x24mmx3m fachada frontal	m2	24,62	0,00	0,00%
29	Alucubond / recubrimiento fachada frontal	m2	79,29	0,00	0,00%
30	Tubo cuadrado 50mm; e=2mm / recubrimiento fachada frontal	kg	173,20	170,00	98,15%
31	Tubo cuadrado 100mm; e=2mm / recubrimiento fachada frontal	kg	655,92	650,00	99,10%
32	Cerámica de pared de cocina	m2	8,40	0,00	0,00%
	CUBIERTAS				
33	Cubierta prepintada e=0.35	m2	309,26	308,00	99,59%
34	Cubierta galvanen e=0.35mm (área de recreación)	m2	883,72	883,00	99,92%
	PUERTAS				
35	Puertas de madera 2.1x0.9m	u	13,00	0,00	0,00%
	VENTANAS				
36	Entramado de madera para ventanas (locales de exposición de productos)	m2	124,27	0,00	0,00%
37	Ventanas metálicas con varilla cuadrada (ver especificación en planos)	m2	20,08	0,00	0,00%
	MESÓN DE COCINA				
38	Mesón de hormigón armado (área de comidas, locales de exposición)	m	44,70	0,00	0,00%
39	Porcelanato mesones-pared lateral mesón	m2	31,41	0,00	0,00%
0	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS:				
40	Llave de paso 1/2"	u	1,00	0,00	0,00%
41	Punto de agua fría de 1/2" roscable. Inc. accesorios	pto	5,00	0,00	0,00%
42	Tubería PVC 1/2" roscable para agua fría, incluye accesorios	m	27,00	0,00	0,00%
43	Válvula check 1/2" tipo RW	u	1,00	0,00	0,00%
44	Llave de control 1/2"	u	2,00	0,00	0,00%
45	Lavaplatos 1 pozo inc. grifería tipo cuello de ganso	u	4,00	0,00	0,00%
46	Bajantes de agua lluvia PVC 110mm. Inc. unión y codo	m	62,00	0,00	0,00%
47	Caja de revisión 60x60cm, incluye tapa con cercos metálicos	u	9,00	8,00	88,89%
48	Caja de revisión (90x90cm) inc. tapa con cercos metálicos	u	1,00	0,00	0,00%
49	Canalización de tubería PCV 50mm	m	21,65	21,00	97,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE NAPO

50	Canalización de tubería PCV 110mm	m	125,72	120,00	95,45%
51	Punto de desagüe PVC 50 mm. Inc. Accesorios	pto	13,00	10,00	76,92%
52	Canal recolector A.A.L.L.en tol galvanizado	m	108,51	108,00	99,53%
53	Lámpara de emergencia	u	1,00	0,00	0,00%
54	Extintor de fuego PQS 10Lb	u	1,00	0,00	0,00%
55	Acometida de agua potable	glb	1,00	0,00	0,00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
56	Lámparas led de 150 Watts- suministra e instalación	u	8,00	0,00	0,00%
57	Puntos de iluminación con tubería manguera negra 1/2" con 6 m de cable thhn flex (2x14) AWG, incluye todos los accesorios de conexión	pto	22,00	0,00	0,00%
58	Punto tomacorriente doble normal polarizado con tubería manguera negra 1/2", 6m, de cable thhn flex (2x12+1x14) AWG	pto	28,00	0,00	0,00%
59	Tablero y breakers 12 puntos (incluye instalación)	u	1,00	0,00	0,00%
60	Punto de iluminación con tubería manguera negra 1/2" con 10m de cable thhn flex (2x12) AWG, incluye todos los accesorios de conexión	m	8,00	0,00	0,00%
61	Alimentador principal con conductor de Cu. TTU (2x8+1x8) AWG	m	10,00	0,00	0,00%
62	Puesta de tierra simple con 1 varilla y conductor Cu. Desnudo #8 AWG	u	1,00	0,00	0,00%
63	Guirnalda extensión cadena 15m para focos bombillos vintage+focos	u	4,00	0,00	0,00%
PISOS					
64	Contrapiso de hormigón simple f'c 210kg/cm2	m2	234,68	234,68	100,00%
65	Cerámica antideslizante para piso	m2	234,68	0,00	0,00%
66	Bordillo de h. simple 5x20 f'c=180 kg/cm2 incluye enconfrado	m	152,00	100,00	65,79%
67	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	30,13	30,13	100,00%
68	Relleno compactado y nivelación de la superficie	m2	194,49	190,00	97,69%
MOBILIARIO EXTERIOR					
69	Base de hormigón simple f'c=210kg/cm2	m3	0,81	0,81	100,00%
70	Madera plástica- tabla 62x24mmx3m - comedor-base-bancas	m2	21,16	0,00	0,00%
71	Tubo estructural cuadrado de 50mm e=2mm- comedor	kg	199,18	0,00	0,00%
OBRAS EXTERIORES					
72	Escultura pilches	u	1,00	0,00	0,00%
73	Letras "artesanías, Comidas, Al Servicio del Pueblo, Mishki Mukuna"	u	1,00	0,00	0,00%
74	Malla electrosoldada para jardines verticales	m2	16,99	0,00	0,00%
75	Jardines verticales h=2.7; h=3m	m2	34,41	0,00	0,00%
76	Imágenes en vinil adhesivo (5)	m2	105,85	0,00	0,00%
77	Juego de postes de ecuavoley iso ii (inc. red)	u	2,00	0,00	0,00%
EQUIPAMIENTO					
78	Basurero metálico (incluye elementos de sujeción)	u	5,00	0,00	0,00%
MONTO EJECUTADO A LA FECHA				87.080,25	
MONTO PROGRAMADO A LA FECHA				154.674,82	
PORCENTAJE EJECUTADO A LA FECHA				56,30%	
PORCENTAJE PROGRAMADO A LA FECHA				100,00%	

C.- PLAZOS

Fecha de suscripción del contrato:	24/5/2023
Fecha entrega del anticipo:	29/6/2023
Fecha notificación por Administrador(a):	29/6/2023
Fecha de inicio de obra:	30/6/2023
Plazo:	120 DIAS
Fecha de terminación del contrato:	27/10/2023
Prórrogas:	0 Días
Mora:	0 Días
Fecha de corte	29/7/2023
Tiempo empleado hasta la fecha:	30 Días

D.- OBSERVACIONES

* Al momento se desarrolla con un retraso que no permite que se cumpla el cronograma establecido

E.- RECOMENDACIONES

* incrementar los frentes de trabajo para terminar el contrato en el plazo establecido

ING. SANTIAGO ZARATE
FISCALIZADOR